

Haufe VerwalterPraxis

Die Online-Fachwissensdatenbank für die erfolgreiche Miet- & WE-Verwaltung



4 Wochen kostenlos testen

- ✓ Alle wichtigen Themen der Miet- und WE-Verwaltung in einer Wissensdatenbank
- ✓ 10 Mal im Jahr den Verwalter-Brief direkt per Post nach Hause
- ✓ Komfortable Arbeitshilfen für jede Aufgabe bei Miete oder WE-Verwaltung

Einzelnen erfolgreich - im Doppel unschlagbar!

Die **Haufe VerwalterPraxis** bietet Ihnen in einem den 12-seitigen **Verwalter-Brief** und eine Online-Wissensdatenbank mit dem kompletten Fachwissen und Arbeitshilfen für die Miet- und WE-Verwaltung.

Der kompakte **Verwalter-Brief** informiert sie regelmäßig über alle wichtigen Verwalter-Themen, Urteile, Technikfragen und Trends. Wenn Sie ein Thema ausführlicher interessiert, finden Sie praktische Lösungen, Arbeitshilfen und Urteile in der stets aktuellen Online-Wissensdatenbank. Egal, was der Gesetzgeber Neues plant oder welche Tagesaufgaben auf Sie zukommen: Die **Haufe VerwalterPraxis** bietet Ihnen bestes Praxiswissen und bewährte Lösungen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Sie haben alle wichtige Themen der Miet- und WE-Verwaltung in nur einer Online-Wissensdatenbank – aufwendige Recherchen in unzähligen Quellen entfallen.
- Sie werden monatlich über die wichtigsten Themen für Ihr Verwalterbüro mit dem "Verwalter-Brief" von unserem Experten Richard Kunze informiert.
- Komfortable Arbeitshilfen bieten Ihnen für jede Aufgabe bei Miete oder WE-Verwaltung die passende Lösung.
- Sie setzen alle gesetzlichen Vorgaben garantiert rechtssicher um (neue Jahresabrechnung, Heizkostenverordnung, Schönheitsreparaturklauseln).
- Sie verwalten Ihre Objekte sicher und profitabel.
- Sie können mit der Onlineversion an jedem Ort und zu jeder Zeit Ihre Daten abrufen.

Fachwissen komplett

- **BGH-Urteil zur Jahresabrechnung eingearbeitet**
Top-Arbeitshilfen für die sichere Umsetzung in der Praxis, z. B. Muster einer Jahresabrechnung
- **Wichtige Normen, Urteile, Immobiliengesetze und angrenzende Bestimmungen**
z. B. Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung
- **Alle wichtigen Themen der Miet- und WE-Verwaltung**
- **Eigentümerversammlung**
Das gesamte Know-How zur Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- **Jahresabrechnung**
Abrechnung, Abgrenzung und Kostenverteilung sicher im Griff
- **Gerichtliches Verfahren**
Alles zu Beschlussanfechtung, Gerichtsverfahren, Rechtsmittel, Prozesskosten und Rechtsanwaltsbeauftragung
- **Wohnungseigentum spezial**
Ihre Rechte, Pflichten und Haftungsrisiken als Verwalter
- **Betriebskostenabrechnung**

Betriebskosten rechtssicher vereinbaren und abrechnen

- **Schönheitsreparaturen/ Modernisierung**
Alles Wissenswerte zur Renovierung und Modernisierung von Wohnraum
- **Mieterhöhung**
Der komplette Überblick zu Index- und Staffelmiete sowie Mietspiegel und -wucher
- **Kündigung**
Außerordentliche oder ordentliche Kündigungen wirksam erklären und Kündigungsgründe erkennen
- **Verwalter spezial**
Wichtige Nebenthemen wie Facility Management, Nachbarrecht, Versicherungen, Energieeinsparverordnung u. v. m.

Arbeitshilfen

- Über 70 vorformulierte Musterbeschlüsse
- Zeitsparendes Tool "Elektronische Beschluss-Sammlung" für die praktische Umsetzung der neuen Vorschriften in Ihrer Verwaltung
- Komfortable Rechner, z. B. zu Indexmiete, Betriebskosten, Kündigungsfristen, Abstimmungsrechner, Elektronische Beschluss-Sammlung
- Rechtssichere Musterverträge, z. B. Mietvertrag über Wohnraum, Eigentumswohnung oder Büroraum
- Umfangreiche Checklisten, z. B. zu Eigentümerversammlung oder Schönheitsreparaturen
- Zeitsparende Musterschreiben, z. B. Einladung zur Eigentümerversammlung, Jahresabrechnung, Kündigung oder Mieterhöhung
- Übersichtliche Tabellen, z. B. für Mietminderungsquoten von A bis Z

Lieferung von "Der Verwalter-Brief" 10 x im Jahr

- **Verwalterthema des Monats**
Konkrete Handlungsempfehlungen, die Ihren Geschäftsalltag deutlich vereinfachen
- **Technik**
Planung, Betrieb und Wartung der technischen Gebäudeausrüstung
- **Verwalterbüro**
Fragen zu Personalführung, Zeitmanagement und Umgang mit "schwierigen" Eigentümern
- **FAQ**
Sie stellen Fragen aus Ihrem Verwalteralltag – unsere Experten antworten
- **Deckert Kompakt**
Entscheidungsbesprechungen und Tipps zur direkten Umsetzung von Ihrem WE-Experten Dr. Deckert
- **Branchen-Meldungen**
Aktuelle Neuerungen und Änderungen, die für Ihren Verwalteralltag wichtig sind und wie Sie darauf reagieren sollten

Update-Info

Online-Version: inklusive aller Aktualisierungen (Jahrespreis)

Die Online-Version wird ständig aktualisiert.

Die Nutzung der Online-Version und aller Inklusiv-Leistungen ist auf den Bezugszeitraum begrenzt.

DVD-ROM-Version: Aktualisierung 8-mal jährlich

à 49,80 € zzgl. MwSt. (59,26 € inkl. MwSt.) für die Einzelplatzlizenz. Abweichende Updatepreise für zusätzliche Lizenzen.

(ohne Abnahmeverpflichtung)

Systemvoraussetzungen

Online-Version

Keinerlei Installationsaufwand, direkter Zugriff über das Internet:

- Internetfähiger Computer mit einem aktuellen Internet Browser (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari)
- Internet Geschwindigkeit (Bandbreite) von mindestens 1 Mbit/s
- Bildschirmauflösung von mind. 1024 x 768 Pixel
- Aktuelle Java-Laufzeitumgebung (Oracle JRE)
- PDF-Viewer (z. B. Adobe Reader)

DVD-Version

- Lauffähig unter Windows® 10, 8.1, 7, Server 2016, Server 2012 R2, Server 2008 mit jeweils aktuellem Servicepack
- CPU ab 2 GHz mit 1 GB RAM empfohlen
- Mindestens 1 GB freie Festplattenkapazität (produktabhängig wird mehr Festplattenkapazität benötigt)
- Bildschirmauflösung von mind. 1024x768 Pixel
- DVD-Laufwerk
- Aktuelle Java-Laufzeitumgebung (im Produkt enthalten)

Bestellnr.	Version	Lizenz	Netto	Brutto
A06444VJ01	Online - Jahrespreis	1er	349,00 €	415,31 €
A06444VJ05	Online - Jahrespreis	5er	822,85 €	691,47 €
A06443	DVD Version	1er	173,74 €	146,00 €
CL0644305	DVD Version	5er	358,75 €	301,47 €
CL0644310	DVD Version	10er	627,70 €	527,48 €

Produktvergleich





- ○ ○ Basis-Inhalte
- ● ○ Erweiterte Inhalte
- ● ● Umfassende Experteninhalte



Leistungsübersicht	Haufe VerwalterPraxis	Haufe VerwalterPraxis Professional
Fachinhalte	● ○ ○	● ● ●
Wohnungseigentumsverwaltung	● ● ●	● ● ●
Mietwohnungen vermieten & verwalten	● ● ●	● ● ●
Gewerbeimmobilien vermieten & verwalten		● ● ●
Wohnungseigentumsrecht von Dr. Deckert		● ● ●
Immobilienanierung		● ● ●
Arbeitshilfen	● ● ●	● ● ●
Musterbeschlüsse	● ● ●	● ● ●
Rechner	● ● ●	● ● ●
Checklisten	● ● ●	● ● ●
Musterverträge und Klauseln	● ● ●	● ● ●
Formulare, Tabellen und Übersichten	● ● ●	● ● ●
Informationen für Eigentümer und Mieter		● ● ●
Entscheidungen und Gesetze	● ● ○	● ● ●
Immobilien- und Steuergesetze	● ● ●	● ● ●
Entscheidungen zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht	● ● ●	● ● ●
Entscheidungen zum Baurecht		● ● ●
Entscheidungsbesprechungen von Dr. Deckert		● ● ●
Inklusiv-Service		● ● ●
Online-Seminare zu Verwalter-Themen		● ● ●
redmark Download-Flatrate mit mehr als 3.000 Arbeitshilfen		● ● ●
Experten-Hotline mit Mietrechts- und WE-Praktikern		● ● ●
Mehrplatz-Lizenz für 5 Mitarbeiter		● ● ●
	Haufe VerwalterPraxis	Haufe VerwalterPraxis Professional
Online Version Jahrespreis inkl. MwSt	415,31 €	593,81€
Online Version Jahrespreis zzgl. MwSt.	349,00 €	499,00 €

DEUBNER MEDIEN
Vogelsanger Str. 187
50825 Köln

Ihre Besteilmöglichkeiten

-  Internet: deubner.de
Der einfachste und schnellste Weg!
-  Post: im Fensterkuvert an nebenstehende Adresse
-  Telefon: 0800 33 82 637 (kostenlos)
-  Fax: 0800 11 19 934 (kostenlos)

JETZT 4 WOCHEN KOSTENLOS TESTEN!

Ja, ich teste kostenlos und unverbindlich:

Anz.	Titel	Bestell-Nr.	Preis in €

Darauf können Sie vertrauen. Garantiert!

Bei der Haufe Gruppe bestellen Sie immer ohne Risiko zum unverbindlichen Test mit 4-wöchigem Widerrufsrecht. Sie bezahlen nur, was Ihnen nach ausgiebiger Prüfung auch wirklich zusagt. Sollte das Produkt innerhalb der Testphase Ihre Erwartungen nicht erfüllen, senden Sie uns eine kurze Mitteilung per Post oder E-Mail bzw. gehen Sie zur Abbestellung in "Mein Konto". Bei Online-Produkten und DVD-Fachdatenbanken müssen Sie uns nichts zurücksenden. Das spart Zeit, Geld und schon die Umwelt.

Aktualisierungs-Service

Unsere regelmäßigen Updates gewährleisten, dass Ihre Produkte gesetzlich, inhaltlich und technisch immer auf dem neuesten Stand bleiben. Dafür sorgen ausgewiesene Experten der jeweiligen Fachgebiete. Diesen Aktualisierungs-Service können Sie jederzeit beenden – bei Jahresbezügen mit einer Frist von 4 Wochen zum Ende des Bezugszeitraums. Der Zugang zur Online-Version und allen Inklusiv-Leistungen ist auf den Bezugszeitraum begrenzt.

Datum _____ Unterschrift _____

Anschrift

Bitte in Blockschrift ausfüllen

Firma _____

Straße/Postfach _____

PLZ _____

Ort _____

Bitte ergänzen Sie:

☐ Herr ☐ Frau

Vorname _____

Name _____

Telefon _____

Branche _____

Position im Unternehmen _____

E-Mail _____

Hinweis zum Datenschutz:

Wir informieren Kunden und Interessenten gezielt über wichtige Ereignisse und Neuigkeiten der Haufe Gruppe. Die Speicherung/Verwendung Ihrer Adressdaten erfolgt unter strikter Beachtung der Datenschutzbestimmungen durch die Haufe Gruppe und verbundene Unternehmen ausschließlich zu diesem Zweck. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine kurze schriftliche Nachricht unter Beifügung des Werbemittels mit Ihrer Anschrift an Haufe Service Center GmbH, Postfach 10 01 21, 79120 Freiburg.

Vielen Dank für Ihre Bestellung!

WN 03816497