

## **Steuerliche Bewertung im Ertragswertverfahren, einschl. aktueller BFH-Rechtsprechung/Nichtanwendungserlass**

Förmliches Feststellungsverfahren

Bewertungsverfahren in Abhängigkeit der Grundstücksarten

Berechnungsschema

Ermittlung des Gebäudeertragswerts

Ermittlung der maßgebenden Miete

Sonderfall: Ferienwohnungen

Maßgeblichkeit der üblichen Miete

Mietspiegel, Mietgutachten

Ableitung der üblichen Miete aus dem zu bewertenden Objekt

Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer

Kapitalisierung des Gebäudereinertrags

Liegenschaftszinssatz des BewG

Nichtanwendung des BFH-Urteils zum Liegenschaftszinssatz sowie Reaktion des Gesetzgebers