taxnews
Seminare für Steuer- und Wirtschaftsrecht

Steuerliche Bewertung im Sachwertverfahren

Förmliches Feststellungsverfahren

Bewertungsverfahren in Abhängigkeit der Grundstücksarten

Berechnungsschema

Ermittlung des Gebäudesachwerts

Ansatz der Regelherstellungskosten

Jährliche Baupreisindizes

Alterswertminderung und Begrenzung

Ansatz eines Mindestwert-Restwerts

Verlängerung der Restnutzungsdauer

Anpassung an den gemeinen Wert durch Wertzahlen

Ermittlung der Brutto-Grundfläche

ErbStR 2019: Besonders werthaltigen Außenanlagen

Rechtsprechung: „Regelmäßiger“ Mindestwertansatz im Sachwertverfahren