



- **Durchsuchen Sie den „Grüneberg“**
- **Frag Sie den „Grüneberg“**
- **Sprechen Sie mit dem „Grüneberg“**

FRAG DEN GRÜNEBERG erschließt Ihnen mit **Hilfe von Künstlicher Intelligenz** (KI) die Inhalte des maßgeblichen Standardwerks zum Bürgerlichen Gesetzbuch samt Nebengesetzen.

Über ein Textfeld können Sie dem **Werk Fragen stellen** oder einen **Dialog führen**, um anschließend die passenden KI-generierten Antworten zu erhalten. Auch die **Erstellung von Entwürfen** für juristische E-Mails, Schreiben, Schriftsätze oder Vertragsklauseln ist möglich. Außerdem lässt sich der Volltext des **Grüneberg** durch Eingabe einer konkreten Fundstelle oder mittels Stichwörter erstmals **online durchsuchen**.

Alle Aussagen sind mit Fundstellen belegt. Diese werden wahlweise in original „Grüneberg-Telegrammsprache“ oder in einer durch KI übersetzten Langfassung angezeigt. Verweise im Grüneberg sind mit rund **250.000 externen Quellen** wie Zeitschriften, Rechtsprechung oder anderen Kommentaren nach beck-online.DIE DATENBANK **verlinkt**.

Der Zugriff auf die Quellen ist auch möglich, ohne Kundin oder Kunde von beck-online zu sein.

NACH INHALTEN SUCHEN

Suche im Grüneberg

Suchen Sie mittels Stichwörtern Fundstellen im Grüneberg oder geben Sie direkt einen Paragraphen mit Randnummer ein. Nutzen Sie die Filterfunktion, um die Suche auf ausgewählte Bereiche des Grüneberg zu beschränken.

Beispiele:

- Schönheitsreparaturen
- Transportrecht Haftungsbeschränkungen
- Erben Verjährung Ansprüche
- BGB 1358 Rn. 2
- BGB 2353

EINE FRAGE STELLEN

Frag den Grüneberg

Stellen Sie eine Frage, um eine KI-generierte Antwort mit den von der Anwendung herangezogenen Grüneberg-Fundstellen zu erhalten.

Diese Funktion ermöglicht es auch, mehrere juristische kontextunabhängige Fragen nacheinander zu stellen.

Beispiele:

- Was sind Schönheitsreparaturen?
- Was ist ein Allgemeinverbraucherdarlehensvertrag?
- Welche Voraussetzungen müssen für den Abschluss eines Kaufvertrags nach dem BGB erfüllt sein?
- In welcher Höhe kann ich nach einem Verkehrsunfall die Kosten für einen Mietwagen verlangen?
- Kann ich die Miete einer Wohnung wegen eines Schimmelflecks an der Wand mindern?

EINEN DIALOG FÜHREN

Sprich mit dem Grüneberg

Im Dialog mit dieser Funktion schildern Sie komplexere Fälle und vertiefen einzelne Themen über Nachfragen. Die KI erkennt kausale Zusammenhänge und unterstützt Ihre Recherche. Fordern Sie die Software-Anwendung auf, erste Entwürfe von E-Mails, Schreiben, Schriftsätzen oder Vertragsklauseln unter Berücksichtigung der vorherigen Antworten aufsetzen zu lassen.

Beispiele:

- Wie könnte eine Definition für Schönheitsreparaturen lauten?
- Welche Fristen gelten bei Schönheitsreparaturen?
- Erstelle mir ein Anschreiben aus der Sicht des Rechtsanwalts des Vermieters an den Mieter, in dem er aufgefordert wird, Schönheitsreparaturen in dem Badezimmer vorzunehmen. Füge eine Tabelle mit den geltenden Fristen bei.

BUCH ODER GESETZ <input type="checkbox"/> Recht der Schuldverhältnisse <input type="checkbox"/> Allgemeiner Teil	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) / Recht der Schuldverhältnisse / Einzelne Schuldverhältnisse / Mietvertrag, Pachtvertrag / Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse / Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags / § 535 / Rn. 42, 43, 44, 45, 46
ABSCHNITT <input type="checkbox"/> Einzelne Schuldverhältnisse <input type="checkbox"/> Inhalt der Schuldverhältnisse <input type="checkbox"/> Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen <input type="checkbox"/> Rechtsgeschäfte <input type="checkbox"/> Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern + More	<div>Kommentierte Norm: § 535</div> <div>Suchergebnis Übersetzter Langform-Inhalt Original "Grüneberg"-Telegrammsprache</div> <p>[...] Für den Formularvertrag bei Wohnraum gilt: Zulässig ist die Verpflichtung des Mieters zu Schönheitsreparaturen nach dem Grad der Abnutzung (BGH NJW 1998, 3114, 2004, 2586, 2006, 3778). Für Formularverträge bei Wohnraum gilt: Zulässig ist die Verpflichtung des Mieters zu Schönheitsreparaturen nach dem Grad der Abnutzung (BGH NJW 98, 3114, 04, 2586, 06, 3778).</p> <p>[...] Ebenso ist die Übertragung der laufenden Schönheitsreparaturen einer renovierungsbedürftigen oder unrenovierten Wohnung nur bei angemessenem Ausgleich möglich (Rn. 42).</p> <p>[...] Die Übertragung der Endrenovierung ist als Klarstellung der Verpflichtung zu laufenden Schönheitsreparaturen zulässig unter der Voraussetzung, dass die Schönheitsreparaturen fällig</p>
TITEL <input type="checkbox"/> Mietvertrag, Pachtvertrag <input type="checkbox"/> Verpflichtung zur Leistung <input type="checkbox"/> Inhaltskontrolle <input type="checkbox"/> Ungerechtfertigte Bereicherung <input type="checkbox"/> Begründung, Inhalt und	


Beispiel: Suche im „Grüneberg“ – Schönheitsreparaturen

Schönheitsreparaturen sind Maßnahmen zur Beseitigung von Mängeln, die durch den vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache entstanden sind [2]. Dazu gehören insbesondere das Streichen oder Tapezieren von Wänden und Decken, das Streichen von Heizkörpern einschließlich Heizrohren, Innentüren sowie Fenstern und Außentüren von innen [2]. Diese Maßnahmen sind erforderlich, um die Mietsache in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten [1].

Grundsätzlich ist der Vermieter gemäß § 535 Abs. 1 Satz 2 BGB verpflichtet, die Mietsache in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten [1]. Allerdings ist es üblich und zur Verkehrssitte geworden, dass die Verpflichtung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen im Mietvertrag auf den Mieter übertragen wird [4]. Diese Übertragung ist jedoch nur wirksam, wenn sie den gesetzlichen Anforderungen entspricht und keine unangemessene Benachteiligung des Mieters darstellt (§ 307 BGB) [4].

Die Fälligkeit der Schönheitsreparaturen richtet sich nach dem objektiven Renovierungsbedarf, der durch den Grad der Abnutzung bestimmt wird [3]. Ein starrer Fristenplan, der den Mieter unabhängig vom tatsächlichen Zustand der Mietsache zur Durchführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet, ist unwirksam (§ 307 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 1 BGB) [3]. Stattdessen sind flexible Fristenpläne zulässig, die eine Anpassung an den tatsächlichen Renovierungsbedarf ermöglichen [3].

Beispiel: Frag den „Grüneberg“ – Was sind Schönheitsreparaturen?

 Sehr geehrter Herr/Frau [Name des Mieters],

ich vertrete die Interessen Ihres Vermieters, Herrn/Frau [Name des Vermieters]. Im Rahmen der regelmäßigen Überprüfung des Zustands der Mieträume wurde festgestellt, dass im Badezimmer Ihrer Wohnung Schönheitsreparaturen erforderlich sind.

Gemäß § 535 Abs. 1 Satz 2 BGB ist der Vermieter verpflichtet, die Mietsache in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten [1]. Diese Verpflichtung umfasst auch die Durchführung von Schönheitsreparaturen, die durch den vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache notwendig werden [2].

Nach den üblichen Fristenplänen für Schönheitsreparaturen sind Küchen, Bäder und Duschen in der Regel alle 3 Jahre zu renovieren [2]. Da diese Frist in Ihrem Fall bereits überschritten ist, besteht ein objektiver Renovierungsbedarf, der die Fälligkeit der Schönheitsreparaturen begründet [2].

Bitte führen Sie die notwendigen Schönheitsreparaturen im Badezimmer innerhalb der nächsten vier Wochen durch. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, behält sich Ihr Vermieter vor, die Arbeiten auf Ihre Kosten durchführen zu lassen und gegebenenfalls rechtliche Schritte einzuleiten [3].

Nachfolgend finden Sie eine Übersicht der geltenden Fristen für Schönheitsreparaturen:

Beispiel: Sprich mit dem „Grüneberg“ – Erstelle mir ein Anschreiben aus der Sicht des Rechtsanwalts des Vermieters an den Mieter, in dem er aufgefordert wird, Schönheitsreparaturen in dem Badezimmer vorzunehmen. Füge eine Tabelle mit den geltenden Fristen bei.

Gerne zeigen wir Ihnen die neuen Funktionen in eine kurze Schulung in Ihrer Kanzlei oder per Teams!

**Nutzen Sie für Ihre Bestellung / Anfrage den umseitigen Coupon
oder senden Sie uns eine E-Mail!**

A. Stein'sche Buchhandlung GmbH
DEUBNER MEDIEN
Schanzenstr. 39 D6
51063 Köln

Ihre Bestellmöglichkeiten

Internet: shop.deubner.de

E-Mail: deubner@mediengruppe-stein.de
Der einfachste und schnellste Weg!

Post: Im Fensterkuvert an nebenstehende Adresse

Telefon: 0800 . 33 82 637 (kostenlos)
Fax: **0800 . 11 19 934 (kostenlos)**

Hiermit bestelle ich zur sofortigen Lieferung bzw. nach Erscheinen folgende Werke:

Anz.	Titel	Preis je
	Grüneberg BGB <u>mit</u> Chat-Book 2025 Print-Ausgabe + Online Anwendung FRAG DEN GRÜNEBERG	175,00 €
	Grüneberg BGB <u>ohne</u> Chat-Book 2025 Print-Ausgabe	125,00 €

Darauf können Sie vertrauen. Garantiert!

Bei der A. Stein'schen Buchhandlung GmbH | DEUBNER MEDIEN | bestellen Sie immer ohne Risiko zum unverbindlichen Test mit 4-wöchigem Widerrufsrecht. Sie bezahlen nur, was Ihnen nach ausgiebiger Prüfung auch wirklich zu sagt. Sollte das Produkt innerhalb der Testphase Ihre Erwartungen nicht erfüllen, senden Sie uns eine kurze Mitteilung per Post oder E-Mail an A. Stein'sche Buchhandlung GmbH, DEUBNER MEDIEN, Schanzenstr. 39 D6, 51063 Köln | E-Mail: deubner@mediengruppe-stein.de. Wir kümmern uns um den Rest. Bei Online-Produkten müssen Sie uns nichts zurück senden. Das spart Zeit, Geld und schon die Umwelt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Preis- und Seitenangaben bei noch nicht erschienenen Werken können sich bis zum Erscheinungstermin noch ändern. Stand 01.11.2024.

q Ja, ich möchte FRAG DEN GRÜNEBERG kennenlernen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit mir in die Kanzlei / online via Teams (bitte zutreffendes auswählen).

Anschrift - Bitte in Blockschrift ausfüllen:

Firma

Vorname

Straße

Name

PLZ / Ort

Telefon

Personalisierte E-Mail Adresse für die Online-Registrierung

Hinweis zum Datenschutz:

Wir informieren Kunden und Interessenten gezielt über wichtige Ereignisse und Neuigkeiten bei DEUBNER MEDIEN. Die Speicherung / Verwendung Ihrer Adressdaten erfolgt unter strikter Beachtung der Datenschutzbestimmungen durch A. Stein'sche Buchhandlung GmbH, Steinerstr. 10, 59457 Werl und verbundene Unternehmen ausschließlich zu diesem Zweck. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine kurze schriftliche Nachricht mit Ihrer Anschrift an A. Stein'sche Buchhandlung GmbH - DEUBNER MEDIEN -, Schanzenstr. 39 D6, 51063 Köln, deubner@mediengruppe-stein.de. Stand: 01.11.2024

Vielen Dank für Ihre Bestellung!